

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 27.01.2025, klo 15:00 - 15:41

Paikka Tampere-talo, kokoustila Duetto 1-2 ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 1 Valtuustokysely joukkoliikenteestä ratikan linjalla 1 - Arto Grönroos

§ 2 Valtuustokysely Tampereen taseesta - Ilkka Sasi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja
Aaltonen Mikko, 3. varapuheenjohtaja
Aaltonen Teemu
Aleksovski Atanas
Alppi Ulla-Leena
Caglayan Merve
Dundar-Järvinen Aila
Eskelinen Riina-Eveliina
Evilä Tommi
Grönroos Arto
Haapa-aho Olga
Hanhela Milka
Hanhilahti Vilhartti
Hiltunen Kari-Matti, varajäsen
Höyssä Matti
Ikonen Anna-Kaisa
Ivanoff Antti
Jussila Anne-Mari
Järvinen Matti
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kaleva Lassi
Kampman Ulla
Kivistö Anneli
Kostiainen Leena
Kummola Kalervo
Kuusipalo Saana
Leino Ida
Liimola Anne
Lyly Lauri
Markkanen Jouni
Minkkinen Minna
Moisio Jani
Porttikivi Ilkka
Puolimatka Marika
Pursiainen-Hautala Sirpa
Raevara Arne
Rokosa Inna
Sasi Ilkka
Sirén Jouni
Siuro Petri
Suoniemi Juhana
Taina Anneli
Tanus Sari
Torkkola Sinikka, varajäsen
Vikman Sofia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muut saapuvilla olleet

Vehmaanperä Karoliina, hallintosihteeri, sihteeri
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Klami Laura, lakiasiainjohtaja
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja
Kajander Kerttu, nuorisovaltuuston edustaja
Riikonen Rasmus, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Järvenpää Elina, 1. varapuheenjohtaja
Gustafsson Jukka
Halonsaari Miila
Helimo Matti
Hiitti Antti
Julin Sofia
Jäntti Aleks
Kiviranta Joonas
Loukaskorpi Johanna
Machaal Mahmoud
Molari Anni
Ovaska Jouni
Puisto Sakari
Rajala Petri
Salmijärvi Mirja
Sareila Hanna
Stenhäll Jaakko
Tapio Mitja
Tynkkynen Oras
Vallin Veikko
Vigelius Joakim
Viitanen Pia

Allekirjoitukset

Ilmari Nurminen
Puheenjohtaja

Karoliina Vehmaanperä
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 1

Valtuustokysely joukkoliikenteestä ratikan linjalla 1 – Arto Grönroos

TRE:527/08.00.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Periviita Mika

Valmistelijan yhteystiedot

Joukkoliikennejohtaja Mika Periviita, puh. 050 326 7007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Merkittiin.

Perustelut

Arto Grönroosin valtuustokysely:

Tämän hetken joukkoliikenne ratikan linja ykkösen Lentävänniemen ja Kaupin kampuksen välillä on niin ruuhkainen, että kaikki matkustajat eivät mahdu kyytiin.

1. Miten Tampereen kaupunki aikoo toimia ratikan ykköslinjan ruuhkien vähentämiseksi?
2. Miten Tampereen kaupunki aikoo kartoittaa ja toteuttaa bussien palauttamisen avustamaan ruuhkahuippujen tasaamista ratikan ykköslinjan rinnalle?

Apulaispormestari Ilkka Porttikiven vastaus Arto Grönroosin valtuustokyselyyn:

1. Miten Tampereen kaupunki aikoo toimia ratikan ykköslinjan ruuhkien vähentämiseksi?

Linjan 1 ruuhkaisuus on alkupäivien jälkeen tasaantunut. Aamuisin ruuhka keskittyy muutamille vuoroille ja silloinkin Lentävänniemestä tultaessa Hiedanrannassa on vielä istumapaikkoja jäljellä. Pahin ruuhkatilanne on iltapäivällä Taysilta Lentävänniemen suuntaan. Silloin ratikka täyttyy seisomakuormaan jo Kaupin kampuksen ja Taysin pysäkeiltä. Ruuhkaisin ratikka on rautatieaseman tienoilla, mutta Pyynikintorille tultaessa matkustajamäärä on jo selvästi vähentynyt.

Näin ison muutoksen jälkeen on hyvä seurata tilannetta ja kerätä kokemuksia. Ensimmäisenä korjaustoimenpiteenä ratikan ja liityntäbussien aikatauluihin tehdään hienosäätöä, jotta niin ratikat kuin bussitkin kulkisivat täsmällisemmin ja vaihdot toimisivat paremmin. Tämän jälkeisiä jatkotoimenpiteitä pohditaan aktiivisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2. Miten Tampereen kaupunki aikoo kartoittaa ja toteuttaa bussien palauttamisen avustamaan ruuhkahuippujen tasaamista ratikan ykköslinjan rinnalle?

Ratikan ruuhkaa on hankalaa lieventää bussilinjaston ratkaisuilla. Bussivaihtoehto ei ole matkustajalle houkutteleva etenkin keskustaan suuntautuviissa matkoissa muun muassa hitaamman matka-ajan vuoksi. Tälläkin hetkellä Taysilta pääsee bussilla keskustaan useammalla linjalla, mutta ne keräävät hyvin vähän nousuja edes iltapäivän pahimpaan ruuhka-aikaan. Ennen ratikkaa liikennöinyt linja 38 keräsi Taysin alueelta Lentävänniemen suuntaan noin 20 nousua ruuhka-ajan vuoroihin 20 minuutin vuorovälillä. Tällaisen linjan lisäämisellä ei saada ruuhkaa poistettua.

Aiemmin ratikkalinja kolmosen ruuhkaisuutta helpotettiin tiheämmällä vuorovälillä. Tihentäminen ei tällä hetkellä ole vaunutilanteen vuoksi mahdollista, mutta lisävaunujen saapuessa käytettäväksi keväämmällä, voidaan tätä mahdollisuutta jälleen hyödyntää tarvittaessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 2

Valtuustokysely Tampereen taseesta – Ilkka Sasi

TRE:529/02.00.01/2025

Päätös

Merkittiin.

Perustelut

Ilkka Sasin valtuustokysely:

Tampereen kaupungin talousarvioesitys on vuodelle 2025 ilman kertaluonteisia myyntivoittoja arvioidusti noin 100 miljoonaa euroa alijäämäinen. Seuraavalle valtuustokaudelle jääneen alijäämän kattamisessa auttaa tiedolla johtaminen ja talousinformaatio. Taseessa laiskottelevan omaisuuden tuoton kasvattaminen auttaa talousvajeen torjunnassa.

Tampereen kaupunki tekee omaisuutensa hallinnassa sitoumuksia, joiden taloudellinen vaikutus saattaa jäädä esimerkiksi menetettyjen tulojen muodossa hämäräksi.

Huoli on herännyt siitä, onko tase ajantasalla. Kaupungin metsäomaisuudella voidaan tienata puunmyyntituloja, jotka voidaan ohjata esimerkiksi koulutukseen. Kuitenkin samalla Tampereen kaupunki tekee metsäsitoumuksia esimerkiksi suojelupäätösten muodossa.

Kysyn,

Heijasteleeko Tampereen kaupungin tase kuinka ajantasaisesti omaisuuden käypää arvoa?

Arvostetaanko Tampereen kaupungin taseessa talousmetsää ja suojelumetsää yhtäläisesti riippumatta puunmyyntitulomahdollisuuksista?

Pormestari Kalervo Kummolan vastaus Ilkka Sasin valtuustokyselyyn:

Kysymys: Heijasteleeko Tampereen kaupungin tase kuinka ajantasaisesti omaisuuden käypää arvoa?

Vastaus:

Tase kuvaa kaupungin taloudellista asemaa tilikauden päättymishetkellä. Kaupungin varallisuus ja rahoituksen rakenne esitetään ryhmiteltyinä luonteensa mukaisesti omaisuus- ja pääomaeriin. Kaupungin taseen loppusumma on vuoden 2024 tilinpäätösennusteen mukaan noin 2,6 miljardia euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Taseen vastaavaa puolella näytetään mitä kaupunki omistaa ja kuinka omistus on jakaantunut. Kunnan pysyviä vastaavia ovat tulon tuottamisen tarkoituksesta riippumatta aineettomat ja aineelliset hyödykkeet, jotka vaikuttavat jatkuvasti tuotannontekijöinä useana tilikautena sekä toimialasijoittamisen osakkeet ja osuudet ja muut sijoitukset. Pääosa kaupungin pysyvistä vastaavista on aineellisia hyödykkeitä. Suurimpia aineellisten hyödykkeiden omaisuuseriä ovat rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet sekä maa- ja vesialueet. Pysyvien vastaavien sijoitusten tase-erä sisältää kunnan toimialaan liittyvät sijoitukset, kaupungin toiminnan edistämiseksi hankitut arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset. Taseen toinen puoli, vastattavaa, kertoo puolestaan, miten tämä omaisuus on rahoitettu (oma pääoma ja velat).

Kunnissa sovellettavan kirjanpitokäytännön mukaisesti omaisuus kirjataan taseeseen hankintahintaan, tai sitä alempaan arvoon, mikäli arvo on laskenut. Poistonalaisiin hyödykkeisiin kirjataan suunnitelman mukaiset poistot, jotka alentavat tase-erän arvoa. Poistoajat on määriteltävä hyödyke-eräkohtaisesti ja ne noudattavat kirjanpitolautakunnan hyvinvointi- ja kuntajaoston yleisohjetta pysyvien vastaavien käsittelystä. Poistoajat päätetään kaupunginhallituksessa (viimeisin päätös 8.4.2024 § 152). Maa- ja vesialueista ja sijoituksista ei kirjata suunnitelman mukaisia poistoja. Kukin omaisuutta hallinnoiva yksikkö on velvollinen tilikausittain arvioimaan tasearvojen vastaavuutta ja tarvittaessa kirjaamaan sitä kuluksi.

Rakennusten osalta taseessa on niiden kirjanpitoarvo, joka huomioi hankintamenon ja tehdyt poistot. Rakennusten osalta kaupungissa ja kunnissa yleisemminkin käytössä olevat pitkät poistoajat näkyvät siinä, että niiden tekninen arvo saattaa kulumisen kautta pienentyä nopeammin kuin tasearvo. Kirjanpitokäytännön ja Tampereen ohjeistusten mukaisesti poistot suunnitellaan jo talousarviovaiheessa ja taseomaisuutta tarkastellaan vähintään vuosittain tilinpäätöksen valmistelun yhteydessä. Tarvittaessa tehdään lisäpoistoja, jos katsotaan, ettei tasearvo ole ajan tasalla tai rakennuksella ei ole tulontuottokykyä ts. kaupungin tapauksessa sitä odottaa purkaminen. Vuoden 2023 tilinpäätöksessä kaupungin omistamien rakennusten tasearvo oli 638 miljoonaa euroa ja vuoden 2024 tilinpäätösennusteessa noin 685 miljoonaa euroa. Koko rakennuskannan käypää hintaa ei ole arvioitu, koska kyseisille rakennuksille on vähän tai ei lainkaan markkinoita ilman kaupungin sitoutumista takaisinvuokraukseen tai palveluiden ostoon. Kaupungin käytössä olevien palvelurakennusten arvo tuleekin siitä, että kaupunki tarjoaa palveluitaan turvallisissa ja terveellisissä tiloissa. Tarpeeton tilaomaisuus pyritään realisoimaan joko suoraan myyden tai kehittämisen kautta ja tällöin markkina-arvo määritellään joko avoimella tarjouskilpailulla ja/tai kohteesta myyntiajankohtana auktorisoidun arvioitsijan laatimalla arvonmäärityksellä Kuntalain edellyttämällä tavalla.

Kaupungin maa- ja vesialueiden tasearvo vuonna 2023 oli 243 miljoonaa euroa ja tilinpäätösennusteessa 2024 noin 259 miljoonaa euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavoitetut ja kaupungin taseessa olevat tontit ovat tuottavassa käytössä ja niistä saadaan maanvuokratuloa. Asuintonttien vuosivuokra vapaarahoitteisessa asuntotuotannossa on 4 % tontin vuokraushetken käyvästä pääoma-arvosta ja yritystonteilla vastaavasti 6 % käyvästä pääoma-arvosta. Pääoma-arvon käypää arvoa päivitetään noin kahden vuoden välein laadittavilla asunto- ja yritystonttien vyöhykehinta-arvioilla, jotta voidaan varmistua, että noudatetaan Kuntalakia pitkäaikaisia sitoumuksia tehtäessä. Vuoden 2025 talousarviossa kaupungin maanvuokratulot ovat noin 75 miljoonaa euroa.

Infraomaisuuden (esimerkiksi kadut, tiet, torit, puistot, sillat) osalta noudatetaan samoja pysyvien vastaavien käsittelyn periaatteita, kohteiden valmistuttua aloitetaan suunnitelman mukaisten poistojen kirjaaminen. Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden tasearvo on tilinpäätösennusteessa 2024 noin 403 miljoonaa euroa. Tämä arvo sisältää kaikki kiinteät rakenteet ja laitteet. Kohteiden tekninen käyttöikä on huomattavasti pidempi mitä kirjanpidollinen poistoaika. Vaikka otetaan huomioon kohteisiin kohdistuva korjausvelka, on tasearvo teoreettista käypää arvoa pienempi.

Kaupungin osakkeiden ja osuuksien tasearvo vuonna 2023 oli 301 miljoonaa euroa ja vuoden 2024 tilinpäätösennusteessa noin 379 miljoonaa euroa. Myös näiden tasearvot kirjataan hankintahintaan tai sitä alempaan arvoon, mikäli sille on perusteet. Omistajaohjauksikkö tarkastelee kaupungin omistamien yhtiöiden osakkeiden kirjanpitoarvojen pitävyyttä vuosittain ja tarvittaessa tekee esityksiä arvonalennuksista. Kokonaisuutena arvioiden omistajaohjauksen näkemys on, että kaupungin yhtiöomistusten käypä arvo on huomattavasti kirjanpitoarvoja korkeampi.

Kysymys: Arvostetaanko Tampereen kaupungin taseessa talousmetsää ja suojelumetsää yhtäläisesti riippumatta puunmyyntitulomahdollisuuksista?

Vastaus:

Kaupungin metsien maapohja on mukana maa- ja vesiomaisuuden tasearvossa. Talousmetsien arvoa voi määrittää metsäarvioiden kautta, mutta kaupunki ei yleensä ole teettänyt arvioita muulloin kuin myynnin tai oston yhteydessä. Metsien hoidon toimintamallin 2022–2030 yhteydessä on linjattu, että talousarvioon ei budjetoida puunmyyntituloja myöskään talousmetsistä, vaikka niitä syntyykin osana yhdyskuntarakentamista ja myös metsien normaalin hoidon yhteydessä tehtävissä hakkuissa. Talousmetsiä käytetään myös vaihdon välineenä maanhankinnassa.

Metsien hoidon toimintamallin 2022–2030 laadinnan yhteydessä Tapio Oy teki huhtikuussa 2020 kaupungin toimeksiannossa Hiilitase-, hakkuusuunnite- ja kasvuennustelaskennan Tampereen kaupungin metsistä. Laskenta perustui kaupungin metsävara-aineistoon. Puuston nykytilan kuvauksen yhteydessä määritettiin kaikkien metsien ja erikseen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

eri metsäluokkien ainepuuston laskennalliset arvot. Ainepuuston nykyarvo laskentahetkellä huhtikuussa 2020 oli yhteensä 72,52 miljoonaa euroa. Metsäluokittain ainepuuston nykyarvot laskentahetkellä olivat: talousmetsät 8,26 miljoonaa euroa; suojelualueet 14,19 miljoonaa euroa; lähi-, ulkoilu- ja retkeilymetsät 35,1 miljoonaa euroa; suoja- ja arvometsät 14,97 miljoonaa euroa. Suojelualueiden metsien hyödyntäminen puunmyyntitarkoituksessa on yleensä rajattu suojeluun liitettävässä hoitosuunnitelmassa ja sitä ei tule ajatella talousmetsänä.